

REALE MUTUA - POLIZZE RC PROFESSIONALE SUPERBONUS 110%

Come anticipato, Reale Mutua ha deciso di ampliare anche l'offerta assicurativa dedicata ai professionisti con soluzioni mirate ad assicurare la responsabilità civile professionale dei tecnici che, nell'ambito delle attività previste dal Decreto-legge del 19 maggio 2020, n. 34 (c.d. Decreto Rilancio), convertito con modificazione dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, ricopriranno il ruolo di **Tecnico Abilitato al rilascio delle asseverazioni** degli interventi rientranti nel c.d. "Superbonus 110%".

Ricordiamo che l'asseverazione è la dichiarazione, rilasciata al termine dei lavori o per ogni stato di avanzamento dei lavori, che attesta il rispetto dei requisiti tecnici previsti dai decreti e la corrispondente congruità delle spese sostenute in relazione agli interventi che vengono realizzati.

Il decreto attuativo emanato dal Ministero dello Sviluppo Economico successivamente alla pubblicazione della Legge 77/2020, stabilisce che i tecnici abilitati devono stipulare *"una polizza di assicurazione della responsabilità civile, con massimale adeguato al numero delle attestazioni o asseverazioni rilasciate e agli importi degli interventi oggetto delle predette attestazioni o asseverazioni e, comunque, non inferiore a 500 mila Euro, al fine di garantire ai propri clienti e al bilancio dello Stato il risarcimento dei danni eventualmente provocati dall'attività prestata"*.

Il decreto attuativo emanato dal Ministero dello Sviluppo Economico successivamente alla pubblicazione della Legge 77/2020, stabilisce che i tecnici abilitati devono stipulare *"una polizza di assicurazione della responsabilità civile, con massimale adeguato al numero delle attestazioni o asseverazioni rilasciate e agli importi degli interventi oggetto delle predette attestazioni o asseverazioni e, comunque, non inferiore a 500 mila Euro, al fine di garantire ai propri clienti e al bilancio dello Stato il risarcimento dei danni eventualmente provocati dall'attività prestata"*.

Il rispetto dei requisiti previsti per la copertura assicurativa assume dunque particolare rilevanza per l'ottenimento del "superbonus 110%" in quanto l'asseverazione sarà ritenuta invalida se priva della copia della polizza, che costituisce parte integrante del documento di

Secondo quanto previsto dal decreto attuativo, l'ENEA effettuerà controlli volti ad assicurare la completezza della documentazione fornita dal Tecnico Abilitato verificando, tra l'altro, che per ogni istanza, il professionista abbia fornito la dichiarazione che:

- alla data di presentazione dell'asseverazione, il massimale della polizza risulti adeguato al numero delle attestazioni o asseverazioni rilasciate e agli importi degli interventi oggetto delle predette asseverazioni o attestazioni e, comunque, non inferiore a 500 mila Euro;
- per la polizza di assicurazione, siano riportati la società assicuratrice, il numero della polizza, l'importo complessivo assicurato, la disponibilità residua della copertura assicurativa, che deve essere maggiore o uguale all'importo dell'intervento asseverato.

Per soddisfare al meglio i requisiti assicurativi richiesti dai decreti, Reale Mutua ha quindi deciso di ampliare la propria offerta con due nuove soluzioni di copertura di responsabilità civile professionale, eventualmente abbinabili fra loro, che andranno ad integrare le garanzie attualmente incluse nel prodotto Professionista Reale.

POLIZZA SU SINGOLA OPERA

Dedicata ai professionisti che richiedono una copertura specifica sull'opera oggetto di asseverazione per non intaccare il massimale della loro polizza di RC Professionale.

Questa soluzione consente di avere un massimale sempre adeguato all'importo dell'asseverazione e una garanzia di ultrattività decennale. Può essere anche estesa alla copertura dei danni da progettazione e Direzione Lavori.

Il premio è calcolato in base all'importo delle opere oggetto di asseverazione; è in ogni caso previsto un premio minimo di polizza.

Questo tipo di copertura potrà essere offerta anche ai professionisti che non hanno in corso con Reale Mutua la polizza di responsabilità civile professionale.

L'emissione della polizza è subordinata alla compilazione di uno specifico questionario per acquisire elementi utili anche al controllo delle esposizioni su ogni singolo professionista; ciò al fine di evitare che un errore commesso su un'asseverazione possa essere replicato anche su altre asseverazioni rilasciate dallo stesso professionista che potrebbero dare origine a possibili sinistri "seriali", tutti in capo allo stesso assicurato.

Per tali ragioni, è stato fissato un "plafond" per singolo professionista, sia in termini di massimale che di numero di opere assicurabili, superato il quale le Agenzie dovranno rivolgersi all'Ufficio RCG (per i dettagli sulle autonomie agenziali si veda la Nota Tecnica allegata).

La polizza su singola opera non deve essere proposta qualora sui lavori oggetto dell'asseverazione sia stata stipulata con Reale Mutua una polizza fideiussoria di performance; ciò per evitare l'impossibilità di esperire l'azione di rivalsa prevista da tale copertura nei confronti del professionista responsabile del danno subito dal committente dei lavori.

ESTENSIONE DI GARANZIA ALLA POLIZZA PROFESSIONISTA REALE

Riservata ai professionisti già assicurati per la loro attività professionale con il prodotto Professionista Reale o ai nuovi clienti che decidono di sottoscriverlo contestualmente.

Questa soluzione prevede un massimale "a consumo" a valere per l'intera durata della polizza, dedicato all'attività di asseverazione per l'ottenimento del "superbonus 110%" e che non può essere eroso da eventuali sinistri originati dalle altre attività assicurate in polizza.

Il premio, correlato al massimale richiesto, si differenzia in base alla scelta di acquistare o meno la garanzia di ultrattività decennale.

L'offerta, nelle sue due diverse declinazioni, sarà valida fino al 31 dicembre 2021 e potrà essere rivista qualora l'attuale scadenza fissata dal legislatore per l'ottenimento del "superbonus 110%" dovesse essere prorogata.